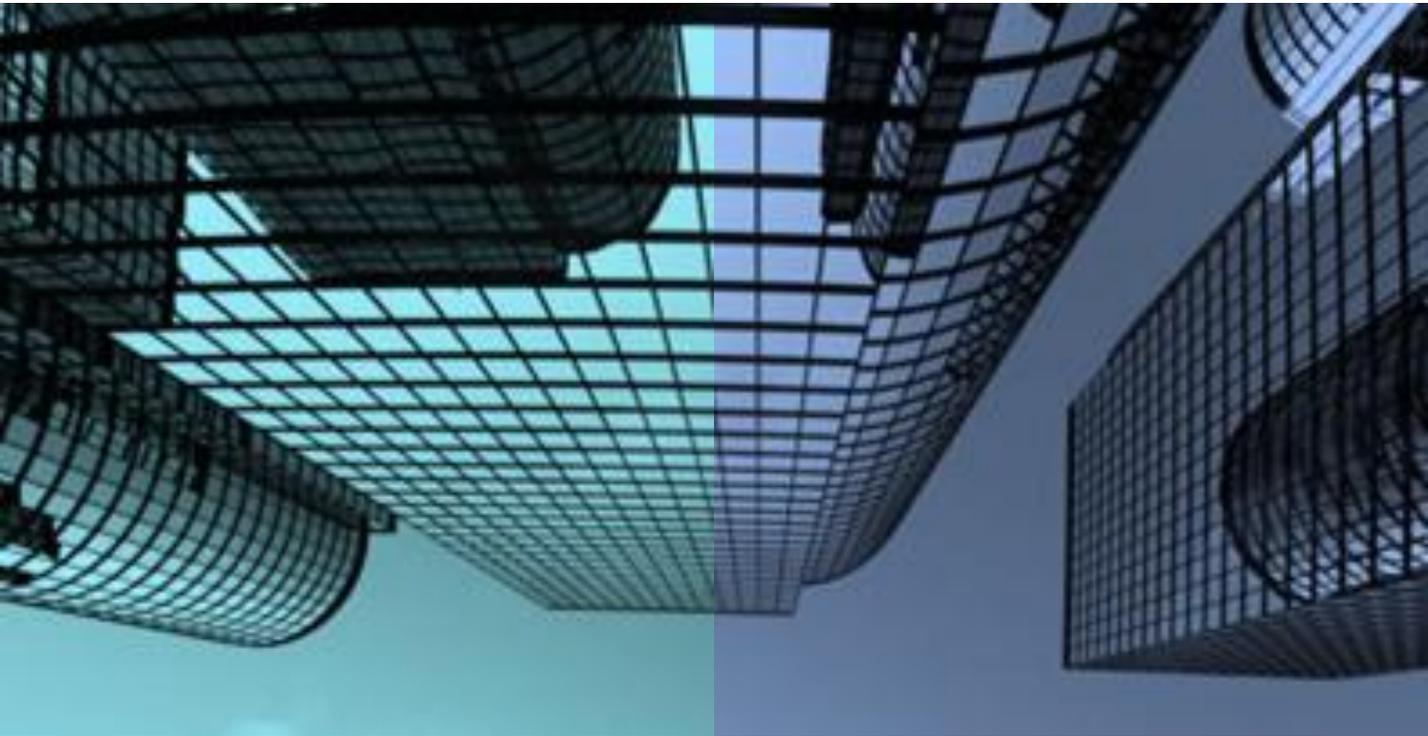




# AMBROSIANA

REAL ESTATE FINANCING IN USA





AMBROSIANA

REAL ESTATE FINANCING IN USA





# AMBROSIANA

REAL ESTATE FINANCING IN USA

**Ambrosiana LLC è una società statunitense specializzata nell'erogazione di mutui a breve termine, ideati principalmente per non residenti negli Stati Uniti**

## **Chi Siamo**

Forte di una affermata reputazione nel settore dei finanziamenti immobiliari, Ambrosiana LLC è specializzata nell'erogazione di mutui a breve termine finalizzati all'acquisizione di una proprietà immobiliare da parte di stranieri negli Stati Uniti.

L'organizzazione agisce esclusivamente nelle aree di Miami e prossimamente New York in cui è presente una ben definita legislazione e dove la certezza delle leggi, nonché la chiarezza delle norme fiscali e la piena tutela della proprietà, sono pienamente garantiti.

Ambrosiana LLC possiede le licenze di Mortgage Broker, Mortgage Lender e Mortgage Lender Servicer, necessarie per ogni entità erogatrice di mutui nello stato della Florida.

“Ambrosiana LLC:  
Nuove soluzioni di  
investimento  
immobiliare a  
Miami”



## **Modello di Business**

Il modello di business consiste nell'originare e vendere mutui con durata media due anni, a tassi di interesse attorno al 9-12%. La tipologia di mutui offerti "Interest Only Balloon Mortgage" consente al mutuatario (borrower) di pagare interessi periodici sulla somma prestata e rimborsare il capitale a scadenza.

Utilizzando la nostra organizzazione di avvocati, periti e agenti immobiliari i clienti hanno la possibilità di accedere a un prestito su misura e di essere seguiti e controllati periodicamente, garantendoci in tal modo la massima fidelizzazione.

Tutti i membri del management vantano esperienza ventennale nel mercato immobiliare di Miami e nello sviluppo, sottoscrizione e definizione di tutte le principali tipologie di finanziamenti.



*“Miami: il posto  
giusto per investire,  
con Ambrosiana LLC”*



# Vantaggio Competitivo

Essendo le proprietà finanziate esclusivamente ad uso investimento, Ambrosiana LLC è in grado di sottoscrivere un mutuo a breve termine basato principalmente sul valore dell'immobile a garanzia, senza la maggior parte dei limiti relativi alla capacità di rimborso del mutuatario.

La recente legge Dodd-Frank, infatti, ha imposto alle banche commerciali un notevole onere normativo, esigendo la prova della capacità di rimborso da parte del mutuatario, oltre alla consueta documentazione relativa alla valutazione del valore e ai requisiti della proprietà. Questa nuova riforma ha reso estremamente difficile l'accesso a finanziamenti bancari da parte di cittadini stranieri.

## Opportunità di investimento

Vista la sempre maggiore richiesta di finanziamenti da parte di acquirenti provenienti da ogni parte del mondo, Ambrosiana LLC è alla costante ricerca di investitori per finanziare lo sviluppo dell'attività.

Vengono offerte soluzioni vantaggiose per chiunque voglia partecipare al business.

Il capitale viene impiegato nell'erogazione di finanziamenti immobiliari a elevato tasso di interesse.



“Con Ambrosiana LLC,

il nostro profitto

è il tuo

profitto”

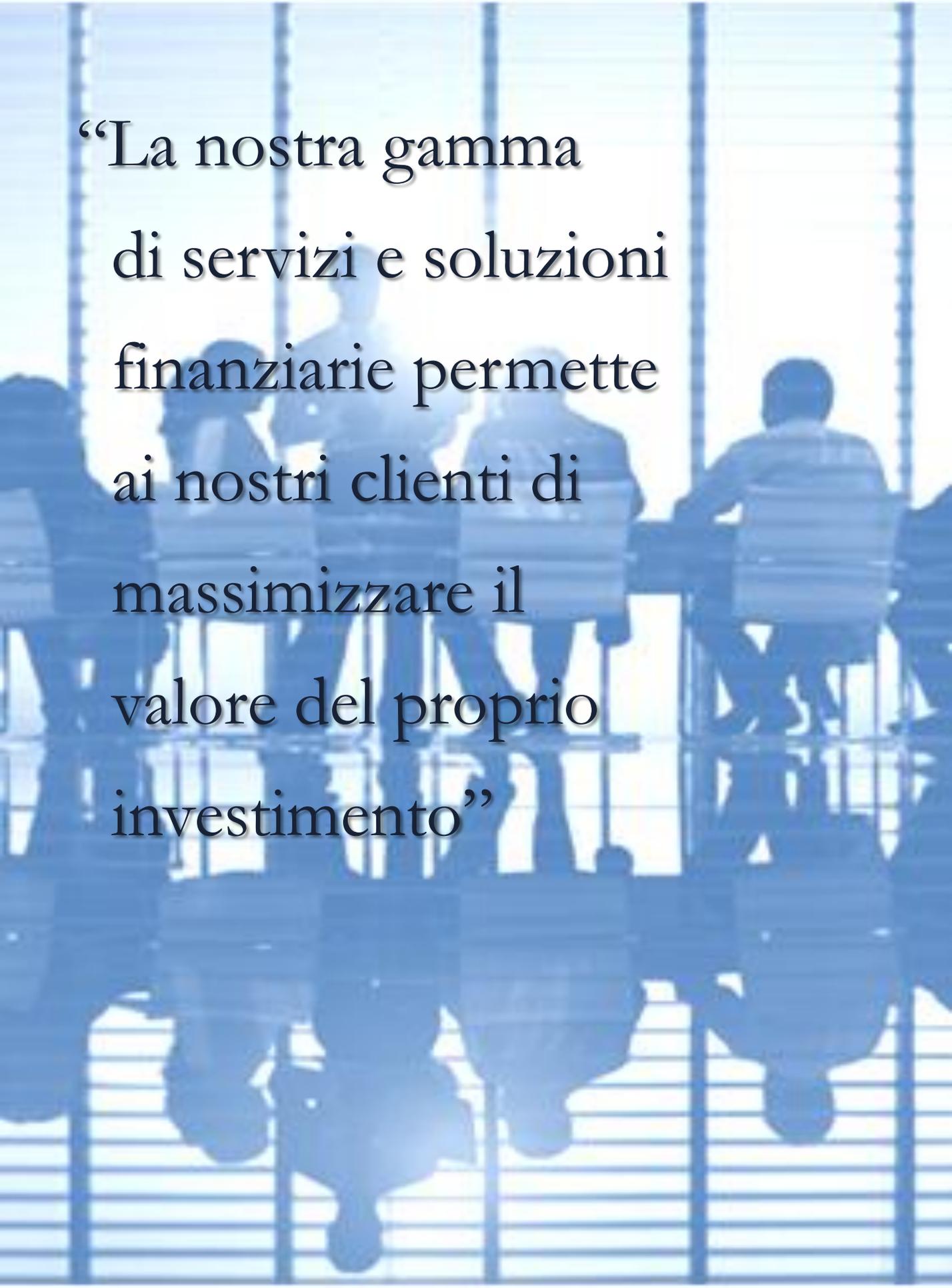
## Modalità di partecipazione

Investitori interessati al business promosso da Ambrosiana LLC, possono scegliere di partecipare alle operazioni immobiliari/finanziarie della società tramite molteplici modalità, ognuna specifica per le differenti esigenze:

- Partecipando al capitale della società e alla distribuzione degli utili con possibilità di profitti a regime molto elevati. Con questa modalità Ambrosiana LLC ha l'opportunità di accedere alla leva finanziaria, tramite fondi di investimento statunitensi, moltiplicando il rendimento sul capitale investito.
- Usufruendo di un rendimento netto annuale pari al 6% fisso sul capitale investito.
- Viene data inoltre l'opportunità di investimento diretto, da effettuarsi tramite propria società statunitense, secondo la quale il capitale viene impiegato da Ambrosiana LLC per un finanziamento di una specifica proprietà, con un determinato rendimento approvato dall'investitore in oggetto.

I capitali impiegati sono garantiti da ipoteche di primo grado sul bene immobiliare in oggetto. Ambrosiana LLC finanzia fino al 60% del valore di perizia, in modo tale da poter contare su un margine prudente in grado di far fronte anche a una correzione del mercato.

Inoltre va considerato che l'eventuale insolvenza è un'opportunità di extra-profitto grazie all'aumento degli interessi per legge al 18% - 24%.



“La nostra gamma  
di servizi e soluzioni  
finanziarie permette  
ai nostri clienti di  
massimizzare il  
valore del proprio  
investimento”



AMBROSIANA  
REAL ESTATE FINANCING IN USA





# AMBROSIANA

REAL ESTATE FINANCING IN USA

## Ambrosiana LLC

Sede: 1001 Brickell Bay Drive, Ste 1706, Miami, FL 33131, United States

Sito Internet: [www.ambrosianallc.com](http://www.ambrosianallc.com)

Email: [info@ambrosianallc.com](mailto:info@ambrosianallc.com)

Office: +1 (786) 401-7238 Uffici di Miami

Office: +39 06 64521052 Uffici di Roma

Società abilitata da licenze di *mortgage broker*, *mortgage lender* e *mortgage lender servicer* nello Stato della Florida

Numero di licenza: 1419388